



१	२	३	४	५	६
१	१६-अ (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३७ मजले)	१४०१९.४६ चौ.मी.	इमारत क्र. १६ अ (बेसमेंट + स्टील्ट + पोडीअम + १ ते २१ मजले) = क्षेत्र ७६९७.७९ चौ.मी.	इमारत क्र. १६ अ (२२ ते ३२ मजले) व रिफ्युज मजल्यावरील वाढीव बांधकाम = क्षेत्र ४३६१.४१ चौ.मी.	१२०६३.२४ चौ.मी.
२	१५- बी (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३७ मजले)	१६०८८.०८ चौ.मी.	इमारत क्र. १५ बी (बेसमेंट + स्टील्ट + पोडीअम + १ ते ३२ मजले) = क्षेत्र १३०७२.८२ चौ.मी.	इमारत क्र. १५ बी = रिफ्युज मजल्यावरील वाढीव बांधकाम क्षेत्र ७९४.०२ चौ.मी.	१३८६६.८४ चौ.मी.
३	३- सी (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३२ मजले)	९३४४.५३ चौ.मी.	इमारत क्र. ३ सी, (बेसमेंट + स्टील्ट + पोडीअम + १ ते ३२ मजले) = क्षेत्र ८७८३.६० चौ.मी.	स्टिल्ट मजला व रिफ्युज मजल्यावरील वाढीव बांधकाम क्षेत्र ५६०.९३ चौ.मी.	९३४४.५३ चौ.मी.
४	५- सी (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३२ मजले)	९३४८.८९ चौ.मी.	इमारत क्र. ५ सी (बेसमेंट + स्टील्ट + पोडीअम + १ ते ३२ मजले) = क्षेत्र ८७८३.६० चौ.मी.	स्टिल्ट मजला व रिफ्युज मजल्यावरील वाढीव बांधकाम क्षेत्र ५६५.२९ चौ.मी.	९३४८.८९ चौ.मी.
५	९- सी (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३७ मजले)	१०७५२.९७ चौ.मी.	इमारत क्र. ९ सी (बेसमेंट + स्टील्ट + पोडीअम + १ ते ३२ मजले) = क्षेत्र ८७३१.४४ चौ.मी.	इमारत क्र. ९ सी १ स्टिल्ट मजला व रिफ्युज मजल्यावरील वाढीव बांधकाम क्षेत्र = ६२७.७८ चौ.मी.	९३५९.२२ चौ.मी.
६	४- डी (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३२ मजले)	८९८३.१७ चौ.मी.	इमारत क्र. ४ डी (बेसमेंट + स्टील्ट + पोडीअम + १ ते ३२ मजले) = क्षेत्र ८५८२.२७ चौ.मी.	रिफ्युज मजल्यावरील वाढीव बांधकाम क्षेत्र = ४००.९ चौ.मी.	८९८३.१७ चौ.मी.
७	१- इ (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३२ मजले)	१२७७०.०३ चौ.मी.	इमारत क्र. १ इ (बेसमेंट + स्टील्ट + पोडीअम + १ ते १८ मजले) = क्षेत्र ६८४४.२० चौ.मी.	इमारत क्र. १ इ (१९ ते ३२ मजले) = क्षेत्र ५९२५.८३ चौ.मी.	१२७७०.०३ चौ.मी.
८	११- एफ (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३७ मजले)	१८०७३.१४ चौ.मी.	इमारत क्र. ११ एफ (बेसमेंट + स्टील्ट + पोडीअम + १ ते १५ मजले) = क्षेत्र ७०७९.६८ चौ.मी.	इमारत क्र. ११ एफ (१६ ते ३२ मजले व रिफ्युज मजल्यावरील वाढीव बांधकामे) = क्षेत्र ८४७१.०६ चौ.मी.	१५५५०.७४ चौ.मी.
९	२- जी (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३२ मजले)	१४१४९.२७ चौ.मी.	इमारत क्र. २ जी, (बेसमेंट + स्टील्ट + पोडीअम + १ ते ३२ मजले) = क्षेत्र १३०८२.५० चौ.मी.	स्टिल्ट मजला व रिफ्युज मजल्यावरील वाढीव बांधकामे) = क्षेत्र १०६६.७७ चौ.मी.	१४१४९.२७ चौ.मी.
१०	६- जी (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३२ मजले)	१४१४९.२७ चौ.मी.	इमारत क्र. ६ जी, (बेसमेंट + स्टील्ट + पोडीअम + १ ते ३२ मजले) = क्षेत्र १३०८२.५० चौ.मी.	स्टिल्ट मजला व रिफ्युज मजल्यावरील वाढीव बांधकामे) = क्षेत्र १०६६.७७ चौ.मी.	१४१४९.२७ चौ.मी.
११	८- जी (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३७ मजले)	१६२०७.३६ चौ.मी.	इमारत क्र. ८ जी (बेसमेंट + स्टील्ट + पोडीअम + १ ते १९ मजले) = क्षेत्र ७७९५.३२ चौ.मी.	इमारत क्र. ८ जी १ स्टिल्ट मजला व २० ते ३२ मजले व रिफ्युज मजल्यावरील वाढीव	१४१३२.१४ चौ.मी.

४८७७

				बांधकामे = ६३३६.८२ चौ.मी.	
१२	१०-जी १(बेसमेंट १+ बेसमेंट २+ स्टिल्ट+पोडियम+ १ ते ३७ मजले)	१६२०२.६८ चौ.मी.	इमारत क्र. १०जी१, (बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३२ मजले) = क्षेत्र = १२९१५.०० चौ.मी.	इमारत क्र. १०जी१ स्टिल्ट मजला व रिफ्युज मजल्यावरील वाढीव बांधकामे क्षेत्र १२९२.४६ चौ.मी.,	१४१२७.४६ चौ.मी.
१३	१४- जी १(बेसमेंट १+ बेसमेंट २+ स्टिल्ट+पोडियम+ १ते३७ मजले)	१६२०२.६८ चौ.मी.	इमारत क्र. १४जी१ (बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते १८ मजले) = क्षेत्र ७३४४.५४ चौ.मी.	इमारत क्र. १४जी१ स्टिल्ट मजला व १९ ते ३२ मजले व रिफ्युज मजल्यावरील वाढीव बांधकामे = क्षेत्र ६७८२.९२ चौ.मी.	१४१२७.४६ चौ.मी.
१४	१८-इ (बेसमेंट १+ बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३७ मजले)	१४७२९.४७ चौ.मी.	इमारत क्र. १८-इ (बेसमेंट+स्टिल्ट+ पोडियम+१ते ३) क्षेत्र १२४७.८५ चौ.मी.	इमारत क्र. १८-इ ४ ते ७ मजले) क्षेत्र १५७१.२७ चौ.मी.	२८१९.१२ चौ.मी.
१५	१९-सी१ (बेसमेंट १+ बेसमेंट २ + स्टिल्ट+पोडियम+ १ ते ३७ मजले)	१०९७८.५९ चौ.मी.	इमारत क्र. १९-सी१ (बेसमेंट+स्टिल्ट+ पोडियम+१ते ३) क्षेत्र ९२०.३४ चौ.मी.	इमारत क्र. १९-सी१ तळ मजला) क्षेत्र १५०.८३ चौ.मी.	१०७१.१७ चौ.मी.
१६	२०-सी १(बेसमेंट १+ बेसमेंट २ + स्टिल्ट+ पोडियम+ १ ते ३७ मजले)	१०९७८.५९ चौ.मी.	इमारत क्र. २०-सी१ (बेसमेंट+स्टिल्ट+ पोडियम+१ते ३) क्षेत्र ९२०.३४ चौ.मी.	इमारत क्र. २०-सी१ तळ मजला) क्षेत्र १५०.८३ चौ.मी.	१०७१.१७ चौ.मी.
१७	१७- जी १(बेसमेंट १+ बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडियम + १ ते ३७ मजले)	१६२५५.९९ चौ.मी.	-	इमारत क्र. १७ जी १ (बेसमेंट+स्टिल्ट+ पोडियम+१ते ३) क्षेत्र १६२७.६९ चौ.मी.	१६२७.६९ चौ.मी.
१८	प्रिमियम बिल्डींग क्र.२१(बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट +पोडियम +१ते३१ मजले)	२४७२७.६७ चौ.मी.	-	प्रिमियम बिल्डींग क्र. २१ (बेसमेंट+स्टिल्ट+ पोडियम + तळ+१ क्षेत्र ८२६.१४ चौ.मी.	८२६.०७ चौ.मी.
	एकूण क्षेत्र	२,५३,९३१.८४ चौ.मी.	एकूण १२६८८३.७९ चौ.मी	एकूण ४२५०३.७६ चौ.मी.	एकूण १६९३८७.४८ चौ.मी.

मा.अतिरिक्त आयुक्त,मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,मुंबई यांनी दि.११/०८/२०१० अन्वये सुधारीत लोकेशन क्लिअरन्सबाबतचे प्रमाणपत्र दिले आहे.

मा.अतिरिक्त आयुक्त,मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांनी त्यांचे कडील पत्र दि.१२/०७/२०१० अन्वये १२.० मीटर रुंद प्रवेश रस्त्याबाबतचे पत्र दिले आहे.

मा.अतिरिक्त आयुक्त,मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,मुंबई यांनी त्यांचे कडील पत्र दि.२४/०९/२०१० अन्वये चटई क्षेत्र निर्देशांका मधून वगळावयाच्या बांधीव क्षेत्राबाबतचे पत्र दिले आहे.

उप महाव्यवस्थापक, भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण यांनी त्यांचेकडील पत्र दि. ०७/०१/२०११ अन्वये नाहरकत दाखला दिला आहे.

२७/११

मा.सचिव,पर्यावरण विभाग,मंत्रालय,मुंबई यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.०९/०८/२०१२ अन्वये नाहरकत दाखला दिला आहे.

संचालक व फायर अँडव्हायजर,महाराष्ट्र शासन,मुंबई यांनी त्यांचेकडील पत्र दि. २९/०१/२०११, दि.१९/०३/२०११, दि.२१/०३/२०११, दि.१७/०१/२०१२, दि.२२/०१/२०१३ अन्वये नाहरकत दाखला दिला आहे.

वरील अभिप्राय विचारात घेता, मे.लुसिना लॅन्ड डेव्हलपमेंट लि. तर्फे झिले सिंग, रा.मुंबई यांनी मौजे कोन, ता.पनवेल येथील स.क्र.८०/अ, ८३/२अ, ८३/७+४ब+५ब, ८५/०,८६/१, ९०/१अ, ९०/१ब, ९०/३ब, ९०/४, ९०/७, ९०/८, ९०/९, ९०/१०, ९०/११, ९१/५ एकूण क्षेत्र ११-८४-२ हे.आर पैकी ९५.५७०.०० चौ.मी. ३० मी. रुंद स्त्याखालील क्षेत्र ३९८१.५६ चौ.मी. वगळून उर्वरीत क्षेत्र ९१५८८.४४ चौ.मी. या जागेत रेंटल हौसिंग प्रकल्पांतर्गत रेंटल हौसिंग इमारतीकरिता क्षेत्र ८४८३७.२२ चौ.मी.(१.० चटई निर्देशांकाच्या मर्यादेत)व विक्री योग्य इमारतीकरिता क्षेत्र २५३९३१.८४ चौ.मी. (३.० चटई निर्देशांकाच्या मर्यादेत) या सुधारीत बांधकामास परवानगी व विक्री योग्य इमारतीच्या एकूण मंजूर बांधकामापैकी १६९३८७.४८चौ.मी. (३.० चटई निर्देशांकापैकी २.० चटई निर्देशांकाच्या मर्यादेत) इतक्या बांधकामास प्रारंभ प्रमाणपत्र शर्तीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती :-

१. वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त निवासी व मंजूर अनुषंगिक वाणिज्य वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
२. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दि.११/०८/२०१० चे पत्रान्वये सुधारीत लोकेशन क्लिअरन्स मंजूर केले असून त्यातील सर्व शर्ती व अटी अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
३. स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूचे तारे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत. त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
४. राज्य मार्ग क्र.८२ चे मध्यापासून रहिवास इमारतीचे बांधकाम हे ४०.० मी. अंतरावर होणे आवश्यक आहे व गेवा मार्गाचा विकास होणे आवश्यक आहे.
५. नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व सोयी सुविधा जसे पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची आवश्यक व्यवस्था विकासकाने करावी. Aecom (Spectrum) यांनी सादर केलेल्या अहवालानुसार व त्यांचे दि.२४.०२.२०१२ चे पत्रानुसार सांडपाणी निर्मूलन व्यवस्था व घनकचरा व्यवस्था यांचा विकास करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. इको फ्रेन्डली पध्दतीने घनकचरा व्यवस्थापन करणे अर्जदार कंपनीस बंधनकारक राहिल.
६. नियोजित बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.
७. प्रस्तुत प्रकरणी प्रमुख,रेंटल हौसिंग, मुं.म.प्र.वि.प्रा. यांचेकडील दि.२६/०४/२०१२ व दि.२९/०५/२०१२ चे पत्राने कळविलेनुसार ७.५% सुविधा क्षेत्रा पेक्षा कमी असू नये.
८. इमारत क्रमांक २१ प्रिमियम इमारतीच्या प्लॅनचे वरील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी अर्जदारांनी अर्ज करणेपूर्वी या इमारतीचे स्ट्रक्चरल नकाशे IIT पवई मुंबई किंवा VJTI मुंबई यांच्या कडून तपासून घेवून त्यांच्याकडून प्रमाणित करून घेणे आवश्यक आहे व त्यानंतरच मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाने रिलीज केलेल्या चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार बांधकामास बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यात येईल.
९. प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्याचे क्षेत्र हे संबंधित खोलाच्या क्षेत्राच्या १/६ पेक्षा कमी असू नये.
१०. बेसमेंट, स्टिल्ट व पोटियम यांचा वापर वाहनतळासाठी करावा. जागेतील प्रस्तावित स्टिल्ट व पोटियम भविष्यात बंदिस्त केले जाणार नाही, याची दक्षता घ्यावी.
११. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे दि.२५/०८/२००९, दि.०६/०४/२०१० व दि. ११/०८/२०१० चे लोकेशन क्लिअरन्स पत्रातील सर्व अटी अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.



२२/१०/१७

२००७

१२. रेंटल हौसिंगच्या नियमामध्ये रेंटल हौसिंगच्या भूखंडामध्ये पार्किंगच्या सुविधा बाबत तरतुद नाही. विकासकाने ८४८३७.२२ चौ.मी. क्षेत्र पार्किंगसाठी ठेवले आहे. तरी सदर क्षेत्राबाबत प्राधिकरणाची मान्यता घेणेत यावी.
१३. प्राधिकरणाच्या दि. ११ऑगस्ट २०१० चे पत्रातील शर्त क्र.२० मध्ये नमूद आहे की, रेंटल हाऊसिंगच्या एकूण बांधकामक्षेत्राच्या १५% पर्यंतचे बांधकाम कन्व्हिनियंट शॉपिंगसाठी विकसित होणे आवश्यक आहे. तथापी विकासकाने फक्त रेंटल हौसिंगच्या भूखंडामध्ये १.२७ % क्षेत्र प्रस्तावित केल्याने याबाबत प्राधिकरणाची संमती घेणे आवश्यक आहे. सदर मान्यता ही यापुढील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करण्यापूर्वी सादर करावी.
१४. मंजूर रेंटल हाऊसिंगचे बांधकाम हे २५% भूखंड क्षेत्रासह, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास, त्यांचे पूर्वमान्यतेने, हस्तांतरित केल्यानंतर मंजूर विक्री योग्य बांधकाम क्षेत्रास बांधकाम पूर्णता प्रमाणपत्र व भोगवटा प्रमाणपत्र मंजूर करण्यात यावे.
१५. भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण यांचे इमारतीच्या उंचीबाबत पत्र क्र.BT1/NOCC/CS/M/10 /NM/1010/1354-56 दि.७.१.२०११ मधील सर्व अटी अर्जदारांवर बंधनकारक राहतील.
१६. महाराष्ट्र शासनाचे फायर अँडफायझर व संचालक यांचे दि.२९.०१.२०११, दि.१९.०३.२०११, दि.२१.०३.२०११, दि.१७.०१.२०१२ व दि.२२.०१.२०१३ मधील सर्व अटी अर्जदारांवर बंधन कारक राहतील.
१७. विक्री योग्य इमारतीमध्ये पोंडीयम प्रस्तावित असून इमारतीची उंची विचारात घेता किमान ९.० मी. खुला रस्ता आवश्यक आहे. सदर रस्त्याची क्षमता ४५ टन वजन घेण्याची असणे आवश्यक राहिल.
१८. उंच इमारतीसाठी ज्वालाग्रही विरहीत साहित्याचा वापर करणेत यावा. जीन्याच्या अंतर्गत किमान दोन तास जळणार नाहीत या क्षमतेच्या असाव्यात.
१९. विकासकास अग्निप्रतिबंध संबंधी नॅशनल बिल्डींग कोड २००५ नुसार आवश्यक तरतुदीचे नियमांचे पालन करणे आवश्यक आहे.
२०. मुख्य अग्निशमन अधिकाऱ्यांकडून अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याशिवाय इमारत पूर्णत्वचा दाखला दिला जाणार नाही याची नोंद अर्जदाराने /विकासकाने घ्यावी.
२१. इमारतीमध्ये कोणतेही बदल, फेरबदल करावयाचे झाल्यास अग्निशमन विभागाचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी मान्यता घेणे आवश्यक राहिल.
२२. मुख्य अग्निशमन अधिकारी, यांचे नाहरकत दाखल्यानुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून अग्निसुरक्षा व प्रतिबंध यासंबंधी आवश्यक व्यवस्था करेपर्यंत विकासकास फायर स्टेशन स्थापनेसह अद्यावत Turn Table Ladder, Resume Tender, Hydraulic Platform ची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
२३. रिफ्युज क्षेत्र हे इमारतीच्या बाहेरील रस्त्याकडील बाजूस व आजूबाजूच्या रस्त्यापासून सहजरित्या पोहचण्यासाठी योग्य असणे आवश्यक राहिल.
२४. सर्व जिन्यांना Mechanical Pressurization Devices नियोजित करणे आवश्यक राहिल.
२५. बेसमेंटमधील नियोजित रॅम्प आणि जीन्याकडे जाणे-येणेसाठी १८.५० मी इतके अंतर नियोजित बांधकाम नकाशावर प्रस्तावित केले असल्याचे दिसून येते. त्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर ते ठेवणे बाबत दक्षता घेणेत यावी.
२६. महाराष्ट्र शासनाचे पर्यावरण विभागाकडील नाहरकतपत्र दि.२२.११.२०१० व दि.०९.०८.२०१२ चे पत्रामधील अटी बंधनकारक राहतील.
२७. नकाशावर दर्शविलेल्या खुल्या जागेचा वापर पर्यावरण विभागाच्या नाहरकत दाखल्यानुसार ग्रीन बेल्ट म्हणून विकसित करणेची व देखभाल करणेची जबाबदारी संबंधित अर्जदार/ विकासक /सोसायटी यांची राहिल.
२८. विषयांकित जागेच्या वापर पर्यावरणसंबंधी आवश्यक सर्व सोयीसुविधाची पूर्णता झाल्यानंतर करता येईल.
२९. जागेचा वापर करण्यापूर्वी STP, MSW disposal facility, Green belt Development पूर्ण करणे आवश्यक राहिल. तसेच कोणत्याही सदनिकेचा प्रत्यक्ष रित्या ताबा सदरहू बाबींची पूर्णता



२००७

22/01/20

व त्याची योग्यरित्या अंमलबजावणी झालेल्याच तसेच संबंधित सक्षम प्राधिकरणाकडून प्रमाण पत्र प्राप्त केल्याशिवाय करता येणार नाही.

३०. महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड यांचेकडून कन्सेन्ट फॉर इस्टेब्लिशमेंट प्राप्त करून घेवून ते पर्यावरण विभागास जागेवर कोणतेही बांधकाम करणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक असल्याने त्याची पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.
३१. Green belt Development चा विकास स्थानिक उप वन संरक्षक अधिकारी/ कृषी विभागा च्या सल्लामसलतीने करणे आवश्यक राहिल.
३२. पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत मध्ये नमुद केल्यानुसार जागेत किमान १११२ झाडे लावण्यात यावी. STP चे प्रमाणपत्र स्वतंत्र तज्ञाकडून प्राप्त करून पर्यावरण विभागास सादर करणे व याबाबतच्या अहवालानुसारच्या इतर कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल.
३३. सदरहू प्रकल्पातील इमारतीकरीता रेन वॉटर हारवेस्टिंग सिस्टम विकसित करणे व सोलर वॉटर हीटिंग सिस्टम ही इमारत वापर परवान्यापूर्वी कार्यान्वीत करणे आवश्यक आहे.
३४. आर्कीटेक्चरल प्रोजेक्शनचा गैरवापर होऊ नये व त्यामधील क्षेत्राचा वापर कोणत्याही कारणा साठी करण्यात येऊ नये.
३५. नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कांणाच्याही वहिवाटीचा हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने परस्पर घेतली पाहिजे.
३६. यापूर्वी या कार्यालयाने आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.१२९/२०११ दि.१९/०९/२०११ अन्वये मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे रद्द समजण्यात यावेत.
३७. विषयांकित रेखांकनामधील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना IS CODE-१३९२०-१९९३ भूकंप रोधक RCC डिझाइननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचे कडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकामपूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३८. अर्जदार विकासक व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे मध्ये करारनामा पूर्ण झाला नसल्याने विक्री योग्य भूखंडामधील उर्वरित १.० चटई क्षेत्र निर्देशांक शिल्लक ठेवणेत यावा. प्राधिकरणा बरोबर करारनामा पूर्ण झालेनंतर, प्राधिकरणाच्या मान्यतेनंतर उर्वरित १.० चटई क्षेत्र निर्देशांकच्या अनुषंगाने असलेल्या बांधकामास प्रारंभ प्रमाणपत्र देणेत येईल.
३९. जागेवरील बांधकाम मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे व मंजूर चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे मर्यादेत कमाल राहिले पाहिजे.
४०. प्राधिकरणाने वेळोवेळी लुसिना लॅन्ड डेव्हलपमेंट लि.(विकासक) यांना उद्देशून पाठविलेल्या पत्रामधील सर्व अटी, अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
४१. या कार्यालयाने व अन्य संबंधित विभागाने वेळोवेळी दिलेल्या परवानगी आदेशातील अटीचा भंग होणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक राहिल.
४२. कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास किंवा सादर केलेली माहिती चुकिची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याची आढळून आल्यास या कार्यालयाने बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रास मंजूरीसाठी केलेली शिफारस रद्द समजणेत येईल.
४३. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
४४. मुळ बिनशेती आदेशामधील अटी व शर्ती अर्जदार/जमिनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
४५. रस्त्यापासून नियमाप्रमाणे ठराविक अंतर सोडून बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.
४६. भविष्यात सदरहू जमीनीबाबत/बांधकामाबाबत/हद्दीबाबत/क्षेत्राबाबत/अधिकार अभिलेखा-बाबत/मालकीबाबत/पोचरस्त्याबाबत तक्रार/हरकत/न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमिनमालक यांची राहिल. प्रकरणी होणारे न्याय निर्णयांचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
४७. रस्त्यासाठी व रेल्वेसाठी संपादन झालेल्या क्षेत्रामध्ये कोणत्याही प्रकारचा बिनशेती वापर व बांधकाम करता येणार नाही.



22/01/20

४८. मूळ बिनशेती आदेशातील अथवा वरील शतीचा भंग केल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



सही/-XXX

(एच.के.जावळे)

जिल्हाधिकारी रायगड
अलिबाग

✓ प्रत:- म.लुसिना लॅन्ड डेव्हलपमेंट लि.तर्फे झिले सिंग, रा.एस.पी.सेंटर, सी-विंग, ४१/४४,मिनु देसाई मार्ग, रेडिओ क्लब जवळ, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ यांस.

२/- सोबत मंजूर नकाशाची प्रत जोडली आहे.

प्रत:- अतिरिक्त महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

बांद्रा (ईस्ट), मुंबई यांजकडे माहितीसाठी

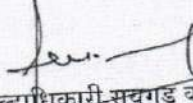
प्रत:- तहसिलदार पनवेल यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी

प्रत:- उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, पनवेल यांजकडे.

प्रत:- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडे.

प्रत:- तलाठी सजा पळस्पे, ता. पनवेल यांजकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- हॅण्ड फाईलसाठी.


जिल्हाधिकारी रायगड करीता...

