

	१५३३.०७ चौ.मी.	पाकिंग + १ ते ३२) १३४४.५३ चौ.मी.	२२, २७, वा मजला = ८१.५७ X ५ = ६४२.५० चौ.मी.	च्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२ नव्याने प्रस्तावीत केला आहे.
४	५C (बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते ३५) १५३३.०७ चौ.मी.	५C (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट पोडीयम पाकिंग + १ ते ३२) १३४८.८९ चौ.मी.	बेसमेंट क्र. २, तळ मजला = १५९.३४, व ७, १२, १७, २२, २७, वा मजला = ८१.१९ X ५ = ५६५.२९ चौ.मी.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२ नव्याने प्रस्तावीत केला आहे.
५	९C१ (बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते ३५) १६२७.९३ चौ.मी.	९C१ (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडीयम पाकिंग + १ ते ३७) १०७५.९७ चौ.मी.	बेसमेंट क्र. २, तळ मजला = १६१.४६, व ७, १२, १७, २२, २७, ३२ वा मजला = ७७.७२ X ६ = ४६६.३२ चौ.मी. ३६ व ३७ वा मजला २७०.३३ + २२६.९३ = ४९७.२६ चौ.मी.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२, ३६ व ३७ वा मजला नव्याने प्रस्तावीत केला आहे.
६	४D (बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते ३५) १३१५.०७ चौ.मी.	४D (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट पोडीयम पाकिंग + १ ते ३२) ८९८३.१७ चौ.मी.	बेसमेंट क्र. २, व ७, १२, १७, २२, २७ वा मजला = ८०.१८ X ५ = ४००.९० चौ.मी.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२ नव्याने प्रस्तावीत केला आहे.
७	१E (बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते ३५) १३२७४.२६ चौ.मी.	१E (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट पोडीयम पाकिंग + १ ते ३२) १२७७०.०३ चौ.मी.	बेसमेंट क्र. २, ७, १२, १७, २२, २७ वा मजला = १०६.९५ X ५ = ५३४.७५ चौ.मी.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२ नव्याने प्रस्तावीत केला आहे.
८	११F (बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते ३५) १६१९४.२४ चौ.मी.	११F (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट पोडीयम पाकिंग + १ ते ३७) १८०७३.१४ चौ.मी.	बेसमेंट क्र. २, ७, १२, १७, २२, २७, ३२ वा मजला = १४४.९९ X ६ = ८६९.९४ चौ.मी.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्या च्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२, ३६ व ३७ वा मजला नव्याने प्रस्तावीत केला आहे
९	२G व ६G (बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते ३५) १४१९५.८६ X २ = २८३९१.७२ चौ.मी.	२G व ६G (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट पोडीयम पाकिंग + १ ते ३२) १४१४९.२७ X २ = २८२९८.५४ चौ.मी.	बेसमेंट क्र. २, तळ मजला २९४.१७ X २ = ५८८.३४ चौ. मी. व ७, १२, १७, २२, २७ वा मजला = १५४.५२ X ५ = ७७२. ६ X २ = १५४५.२ चौ.मी.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२ नव्याने प्रस्तावीत केला आहे.
१०	८G१ (बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते ३५) १४२६०.०८ चौ.मी.	८G१ (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट पोडीयम पाकिंग + १ ते ३७) १६२०७.३६ चौ.मी.	बेसमेंट क्र. २, तळ मजला = २९३.९२ चौ.मी. ७, १२, १७, २२, २७, ३२ वा मजला = १५१.४५ X ६ = ९०८.७ चौ.मी.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्या च्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२, ३६ व ३७ वा मजला नव्याने प्रस्तावीत केला आहे
११	१०G१ व १४G१ (बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते ३५) १४२४५.५६ X २ = २८४९१.१२ चौ.मी.	१०G१ व १४G१ (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट पोडीयम पाकिंग + १ ते ३७) १६२०२.६८ X २ = ३२४०५.३६ चौ.मी.	बेसमेंट क्र. २, तळ मजला २९३.९२ X २ = ५८७.८४ चौ. मी व ७, १२, १७, २२, २७, ३२ वा मजला = १५२.७९ X ६ = ९१६.७४ X २ = १८३३.४८ चौ.मी. ३६ व ३७ मजला = ३९४.८५ + ३४९.८१ = ७४४.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२, ३६ व ३७ वा मजला नव्याने प्रस्तावीत केला आहे.

१२/०७

१२	१८E (बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते २१) ८११३.११ चौ.मी.	१८E (बेसमेंट + बेसमेंट २ + स्टिल्ट पोडीयम पार्किंग + १ ते ३७) १४७२९.४७ चौ.मी.	६६ X २ = १४८९.३२ चौ.मी. बेसमेंट क्र.२, ७, १२, १७, २२, २७, ३२ वा मजला = ११४.७५ X ६ = ६८८.५ चौ.मी. २२ ते ३५ मजले = ४१५.९५ X ११ = ४५७५.४५ चौ.मी. ३६ व ३७ वा मजला = ४००.८८ + ३२५.५२ = ७२६.४ चौ.मी.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२, ३६ व ३७ वा मजला नव्याने प्रस्तावीत केला आहे.
१३	१९C१ व २०C१ (बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते २१) ६०१३.६८ X २ = १२०२७.३६ चौ.मी.	१९C१ व २०C१ (बेसमेंट + बेसमेंट २ + स्टिल्ट पोडीयम पार्किंग + १ ते ३७) १०९७८.५९ X २ = २१९५७.१८ चौ.मी.	बेसमेंट क्र.२, तळ मजला १५०.८३ X २ = ३०१.६६ चौ.मी व ७, १२, १७, २२, २७, ३२ वा मजला = ७३.१ X ६ = ४३८.६ X २ = ८७७.२ चौ.मी. २२ ते ३५ मजला = ३०६.७८ X ११ = ३३७४.५८ X २ = ६७४९.१६ चौ.मी. ३६ व ३७ वा मजला = २७०.३३ + २२६.९३ = ४९७.२६ चौ.मी.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२, ३६ व ३७ वा मजला नव्याने प्रस्तावीत केला आहे.
१४	१७G१ -	१७G१ (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट पोडीयम पार्किंग + १ ते ३७) १६२५५.९९ चौ.मी.	नव्याने प्रस्तावित १६२५५.९९ चौ.मी.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या प्रमाणे नव्याने प्रस्तावीत केली आहे.
१५	वाणिज्य इमारत (बेसमेंट १ + स्टिल्ट + पार्किंग १ + १ ते १७) = ८८८३.९८ चौ.मी.	प्रिमियम इमारत क्र. २१ (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिल्ट पोडीयम पार्किंग + १ ते ३१) = २४७२७.६७ चौ.मी.	नव्याने प्रस्तावित २४७२७.६७ चौ.मी.	वाणिज्य इमारत रद्द करून स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या प्रमाणे नव्याने प्रस्तावीत केली आहे.
एकूण	= १,९४,७०८.७२ चौ.मी.	२,५३,९३१.८४ चौ.मी.	७००९९.२९ चौ.मी.	---

वरील तपशिलावरून ७०.० मी.पेक्षा अधिक उंचीच्या इमारती प्रस्तावीत केल्या असल्याचे दिसून येते. मा.जिल्हाधिकारी, रायगड यांचे मा.अतिरिक्त आयुक्त मुं.महा.प्र.वि. प्राधिकरण यांना उद्देशून लिहिलेले दि.१७/०८/२०११ चे पत्र क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/रेंटल हाऊसिंग/२०११ अन्वये कळविले आहे की, मुंबई शहरात ७० मी. उंचीच्या वरील इमारतीस मान्यतेसाठी स्वतंत्र समिती नियुक्त झाली आहे. अशा स्थितीत रेंटल हाऊसिंग प्रकल्पाकरीता ७० मी. उंचीच्या वरील इमारतीसाठी प्राधिकरणाचे स्तरावर स्वतंत्र तांत्रिक समिती नियुक्त करणे योग्य वाटते. यावर दि.३१/०३/२०११ च्या पत्राने प्राधिकरणाने कळविले आहे की, नागरी १ व नागरी २ भुवापर विभागातील जमीनीमधील उंच इमारती बाबतची समिती स्थापनेबाबत शिफारस करत नाहीत. त्या ऐवजी जिल्हाधिकारी स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटीच्या अनुषंगाने स्ट्रक्चरल अभियंत्यांची कमिटी नियुक्त करू शकतील व असे प्रस्ताव सहाय्यक संचालकांच्या कार्यालयाकडून संबंधीत समितीकडे पाठविण्यात यावेत. रेंटल हाऊसिंग प्रकल्पाना मंजूरी देण्याबाबत अवलंबवयाच्या कार्यपद्धतीबाबत असे ठरले आहे की, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड अलिबाग यांनी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.१५.१४ अ नुसार प्रकरणाची छाननी करून अनुज्ञेय बांधकाम नकाशाची मंजूरीसाठी शिफारस करावी व त्यामध्ये शर्त घालण्यात यावी. प्लॅथचे वरील बांधकामासाठी बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी अर्जदाराने अर्ज करण्यापूर्वी सर्व रेंटल हाऊसिंग व विक्री योग्य इमारतीचे स्ट्रक्चरल नकाशे IIT पवई मुंबई किंवा VJTI मुंबई यांच्याकडून तपासून घेवून त्यांच्याकडून प्रमाणित करून घेणे आवश्यक आहे. त्यानंतर मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाने रिलीज केलेल्या चटई क्षेत्र निर्देशाकानुसार प्लॅथवरील बांधकामास प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यात येईल. तथापी VJTI या

१२/०७

२५/७/२०

शासकीय अभियांत्रिकी विद्यालयाकडून मंजूर इमारतीच्या बाबतीत स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी बाबत दि. ०६/०७/२०१२ चे पत्र क्र. SE/CON/Proof checking/०३०/२०१२/२४६७/१२ अन्वये मान्यता दिली आहे. आता नव्याने प्रस्तावित केलेल्या निवासी वापराच्या प्रिमीयम इमारत क्र. २१ बाबत प्लिथच्या वरील बांधकाम प्रारंभ करण्यापूर्वी मान्यता प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

१. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची मंजूरी :-

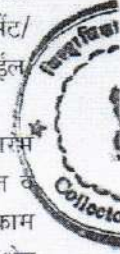
प्रस्तुत जमीनीचे ७/१२ नुसार एकूण क्षेत्र ९५५७० चौ.मी. आहे. प्राधिकरणाने पत्र दि. ११/०८/२०१० अन्वये मंदांभित जागेत रेंटल हाऊसिंगकरीता सुधारित रेखांकन नकाशास मंजूरी व लोकेशन क्लिअरन्ससाठी मुदतवाढ दिलेली आहे. त्यानुसार रेंटल हाऊसिंग च्या भूखंडाचे क्षेत्र २२८९७.११ चौ.मी. व सेल भूखंडाचे क्षेत्र ६८६९१.३३ चौ.मी. आहे. प्राधिकरणाकडील दि. २६/०४/२०१२ च्या पत्राने कळविले नुसार प्रस्ताव दि. २६.०४.२०१२ पुर्वीचा असल्याने एकूण ७.५% सुविधा क्षेत्र वजा जाता निव्वळ ८४७१९.३१ चौ.मी. क्षेत्राच्या....

अ - २५% रेंटल हाऊसिंगच्या भूखंडाचे क्षेत्र-----२११७९.८३ चौ.मी

ब - ७.५% विक्रीयोग्य भूखंडाचे क्षेत्र-----६३,५३८.७८ चौ.मी. असे होईल.

प्राधिकरणाने नियम क्र. १५.१४ (A)(iii)(c) मधील तरतुदीनुसार दि. २४.०९.२०१० चे पत्रान्वये जीना, पॅसेज व लिफ्ट इ. क्षेत्रासाठी बांधीव क्षेत्रातून सूट दिलेली आहे. तसेच प्राधिकरणाने दि. ३०.१०.२०१२ चे अन्वये कळविले आहे की, रेंटल आणि सेल भूखंडामधील पार्किंग हे बेसमेंट/स्टिल्ट/पोडियम लेव्हलवर करता येईल व एक किंवा अनेक उंचीवर पोडियम प्रस्तावित करता येईल. यानुसार अर्जदार यांनी बेसमेंट १, बेसमेंट २, स्टिल्ट व पोडियम मध्ये पार्किंग प्रस्तावित आहे.

प्राधिकरणाने नमूद केले आहे की, प्रत्येक प्रकल्पातील बांधकाम परवानगी, प्रारंभ प्रमाणपत्र सर्टिफिकेट व त्यानंतरचे बांधकामाचे Progress याबाबत ते देखरेख करणार आहेत व टप्प्याटप्प्याने चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर करणार आहेत. त्यामुळे प्लिथ बांधकामापर्यंत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करून त्यानंतर प्राधिकरणाच्या नाहरकत दाखल्यानुसार पुढील चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करावे. तथापी या अगोदर जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील दि. २४/०८/२०१२ च्या आदेशान्वये रेंटल व विक्रीयोग्य भूखंडामधील अनुक्रमे १.० व १.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या अनुषंगाने बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रास मंजूरी दिलेली आहे. त्यामुळे आता प्राधिकरणाने रिलीज केलेल्या च.क्षे.नि. नुसार बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.



२. प्रादेशिक योजनेच्या तरतुदी व जमिनीच्या हद्दी :-

मंजूर मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार नागरी (U-२) विभागात समाविष्ट आहे. त्यामुळे वरील प्रादेशिक योजनेच्या विकास योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १५.१४ (अ) मधील तरतुदीनुसार जागेत रेंटल हाऊसिंगचा वापर अनुज्ञेय होतो.

आता प्रस्तुत जमीनीचा सुधारित मोजणी नकाशा मो. र. नं. ५३४४, ५३४५, ५३४६ दि. १४/०९/२०११ व नकाशा आधारे तयार केलेला स्थानदर्शक/रेखांकन नकाशा व सेक्टर क्र. १ मधील वाणिज्य इमारतीच्या एंजनी निवासी इमारत व सेक्टर क्र. ४ मध्ये इमारत क्र. १० त्री. या नव्याने इमारती प्रस्तावित करून, सेक्टर नं. ३ मधील इमारत क्र. २० सी १ इमारतीच्या स्थानात बदल करून तसेच काही इमारतीच्या मजल्यात बदल करून सुधारित बांधकाम नकाशा मंजूरीसाठी विकासकाने सादर केला असून त्यास मंजूरी देणेकामी या कार्यालयाचे अभिप्राय दि. २५/०४/२०१२ चे पत्र क्र. ६६५७ अन्वये अपेक्षिले आहेत.

मा. अतिरिक्त महानगर आयुक्त, मुं. म. प्र. वि. प्रा. यांचे लुपीना लॅन्ड डेव्हलपमेंट यांना उद्देशून पाठविलेले दि. २३/०१/२०१३ पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-४९/१३/३८ अन्वये विक्री योग्य भूखंडामधील अनुज्ञेय ३ च.क्षे.नि. पैकी शिल्लक १.५ च.क्षे.नि. यापैकी ०.५ (एकूण २.०) च.क्षे.नि रिलीज केला असून त्या अनुषंगाने अर्जदार विकासक यांनी यांचे दि. २४/०१/२०१३ अर्जान्वये रिलीज केलेला ०.५ च.क्षे.नि च्या अनुषंगाने बांधकामास प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेबाबत जिल्हा-धिकारी

२५/७/२०

कार्यालयाम चिन्ती केली आहे. या अनुषंगाने या कार्यालयाचे अभिप्राय जिल्हाधिकारी कार्यालया कडील दि.२४/०१/२०१३ चे पत्र क्र.८५१४६/२०१२ अन्वये अपेक्षिते आहेत.

वरील नमुद केल्याप्रमाणे आत भुमी अभिलेख विभागाकडील मादर केलेल्या सुधारीत मोजणी नकाशा प्रमाणे बांधकाम नकाशा वरिल स्थल दर्शक नकाशाच्या हद्दी जुळत आहेत.

३. प्रस्तावित बांधकाम :-

अ) रेंटल हौसिंगसाठीच्या भुखंडामधील प्रस्तावित केलेला बांधकाम तपशिल :-

- भुखंडाचे क्षेत्र (निव्वळ) ----- २१,१७९.७७ चौ.मी.
- खुल्या जागेचे क्षेत्र - RG-१, RG-२ व RG-३
(३७३४.३७ + ५३३.८९ + २५७.७९) ४५२६.१५ चौ.मी.
- अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ८४,७१९.१३ चौ.मी.
- नियोजित १० इमारतीचे निवासी (बालवाडी इ.सह)
व वाणिज्य वापरासाठीचे एकूण बांधकाम
(८३७६४.४२ + १०७२.८०) = ८४८३७.२२ चौ.मी.
- चटई क्षेत्र निर्देशांक (एकूण भुखंड क्षेत्राचे तुलनेत एक) १.०
- सदनिका ४८०१
- घनता/हेक्टर ५८८/हेक्टर
- इमारतीची ऊंची - अर्जदार यांनी पांन क्र. ६ वर उल्लेख केल्याप्रमाणे इमारतीची उंची व मजले प्रस्तावित केलेले आहेत.

स्थानदर्शक नकाशावर दर्शविलेल्या क्षेत्र तक्त्यानुसार आवश्यक बालवाडी, मॅनेजर कार्यालय, सार्वजनिक केंद्र (Welfare center) इत्यादी विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी प्रमाणे प्रस्तावित केले आहे.

ब) खुल्या बाजारात विकायच्या बांधकामासाठीच्या भुखंडामध्ये नियोजित बांधकाम :-

- भुखंडाचे क्षेत्र (निव्वळ) ६३,५३८.७८ चौ.मी.
- खुल्या जागेचे क्षेत्र RG-१ ते RG-१५ १९,३९९.५३ चौ.मी.
- अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र २,५४,१५५.१२ चौ.मी.
- नियोजित १ ते १८ या इमारतीचे बांधीव क्षेत्र २,५३,९३१.८४ चौ.मी.
- चटई क्षेत्र निर्देशांक २.९९
- घनता १२४/हेक्टर
- इमारतीची ऊंची - अर्जदार यांनी ३१ मजल्याची १, ३२ मजल्याची ६, ३७ मजल्याची ११ अशा एकूण १८ इमारती प्रस्तावित केल्या आहेत.

४. इतर मंजूरी :-

- अ) भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण यांचेकडील पत्र दि.११/०८/२०१० व ०७/०१/२०११ अन्वये आर.एल. ३०.०० मी. व जमीनी पासूनची उंची १३३.३१ मी. म्हणजेच एकूण समुद्र सपाटी पासूनची उंची १६३.३१ मी. यास मान्यता दिली आहे.
- ब) महाराष्ट्र शासनाचे फायर अँड व्हाइसर व संचालक यांचे लुसिना लॅण्ड डेव्हलपमेंट यांना पाठविलेले पत्र क्र.३३ (दि.२२/०१/२०१३) अन्वये काही शर्तींना अधिन राहून नाहरकत दिली आहे व भुखंडाच्या हद्दीपासून इमारतीचे सामासिक अंतर १६.०मी. व डेड बाल असलेल्या

१२/०१/१२

- इमारतीचे सामासिक अंतर ९.०मी. आवश्यक केले आहे. पॉडियम पासून ९.०मी.सामासिक अंतर, ११०.०मी उंचीच्या इमारतीसाठी ९.०मी.रूंदीचा Drive way यास मान्यता दिली आहे.
- क) पर्यावरण विभागाचे, पर्यावरण अधिसूचना २००६ चे तरतुदी अन्वये दि.२२/११/२०१० व ०९/०८/२०१२ चे पत्राअन्वये काही शर्तीना अधिन राहून मंजूरी दिली आहे.

५) आवश्यक सोयी सुविधा :-

- १) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दि. २५.०३.२०१० चे पत्रान्वये कळविले आहे की, पाणी पुरवठा,सांडपाणी निर्मुलन व्यवस्था, पर्यावरणावर होणारा परिणाम ह्या बाबींचे प्रकल्पास पर्यावरणाची मंजूरी देताना State Level Expert Appraisal Committee समोर विचारात घेतल्या जाणार आहेत.तसेच Off-Site Infrastructure ची जबाबदारी प्राधिकरणाने घेतलेली आहे. व अशा सुविधा त्यांनी बऱ्याच प्रकल्पात दिलेल्या आहेत.

- २) पाणी पुरवठा :- कंपनीच्या प्रस्तावानुसार सभासद लोकसंख्या ३९१८० एवढी असून त्यासाठी पाणी पुरवठा प्रतिदिनी ५.२९ द.ल.लि. आवश्यक आहे. पर्यावरण विभागाचे मान्यते नुसार एकूण पाणी पुरवठा ६.१९ द.ल.लि./ दीन आवश्यक असून त्यापैकी ३.७२० द.ल.लि/दीन फ्रेश वॉटर घेणार आहेत व २.४७० द.ल.लि. हे recycled करून वापरण्यात येणार आहे.

अधिक्षक अभियंता,महाराष्ट्र जिवन प्राधिकरण यांनी दि. १३/०९/२०१० चे पत्रान्वये कार्यकारी अभियंता, पनवेल यांना कळविले आहे की, मे. इंडियानुल्स, मु.कोन यांना प्रतिदिनी ४.०० द.ल.लि. पाणी पुरवणे करीता आवश्यक ती नळजोडणी देण्याची तत्वतः मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांनी दि. २७/०७/१० चे पत्रान्वये काही शर्तीवर, प्रतिदिनी २ द.ल.लि. पाणी पुरवठा करण्याचे मान्य केले आहे.

- ३) सांडपाणी निर्मुलन व्यवस्था - अर्जदार कंपनीने स्पेक्ट्रम सर्व्हिसेस कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. यांचा बाबतचा प्रोजेक्ट रिपोर्ट सादर केलेला आहे. सदर रिपोर्टनुसार एकूण ४.८६ द.ल.लि./दिवस सांडपाणी तयार होणार असून यासाठी ३ S.T.P प्रस्तावित केले आहे व त्याची एकूण क्षमता ४.८६ द.ल.लि./दिवस आहे. सदर S.T.P. मध्ये ट्रिटमेंट होऊन त्यातून ३.८९ द.ल.लि./दिवस Treated waste water तयार होणार आहे. त्यापैकी १.९९ द.ल.लि. हे फ्लशिंग व गार्डनिंग साठी वापरण्यात येणार आहे. उर्वरित १.९० द.ल.लि. हा सिडकोच्या sewer line जोडण्यात येणार आहे. सिडकोने दि.२७/०७/२०१० च्या पत्राने २ द.ल.लि. सांडपाण्याचे निर्मुलन करण्या साठी त्यांचे sewerage network ची सर्व्हिसेस देण्याचे काही शर्तीना अधिन राहून मान्य केले आहे.

- ४) घनकचरा व्यवस्थापन :- प्रोजेक्ट रिपोर्टनुसार ६२४८ किलो ग्रॅम/दिवस सुका/घन कचरा तयार होणार असून तो ऑथोराइज्ड कॉन्ट्रॉक्टर तर्फे त्याची विल्हेवाट लावली जाणार आहे. ओला कचरा (wet Garbage) हा १३,०५५ किलोग्रॅम/दिवस तयार होणार असून Organic waste Converter अन्वये त्याची विल्हेवाट लावली जाणार आहे.

विकास नियंत्रण नियम क्र.१५.१४ (अ) नुसार विकासकाने सादर केलेले बांधकाम नकाशे योग्य असून आवश्यक तेथे हिरव्या रंगाने दुरुस्त्या केल्या आहेत. यानुसार प्राधिकरणाच्या पत्रा नुसार व खालील शर्तीना अधिन राहून सद्यस्थितीत खालील नमूद इमारतीच्या स्तंभ क्र.६ मध्ये नमूद केलेल्या एकूण बांधकामास प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यात यावे.

आता मंजूर करावयाचे बांधकाम क्षेत्र व बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र द्यावयाचे बांधकाम क्षेत्र खालीलप्रमाणे आहे.

अ. नं.	विक्री योग्य क्षेत्राचे भूखंडामध्ये मंजूर झालेल्या व आता बदलानुसार शिफारस केलेल्या सुधारीत बांधकामाचा तपशील	१.५० चटई क्षेत्र निर्देशां - काप्रमाणे मंजूर केलेले बांधकाम प्रारंभ प्रमाण पत्रासाठीचे बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.दि.६/०६/२०११चे आदेश दि.१९/०९/२०११ चे आदेश व दि.२४/०८/२०१२ चे आदेश	आता ०.५० चटई क्षेत्र निर्देशांका प्रमाणे मंजूर करावयाचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी चे बांधकाम क्षेत्र	वाढीव ०.५ च. क्ष.नि. एकूण २.० च.क्ष.नि.च्या अनुषंगाने बांधकाम प्रमाणपत्रासाठी मंजूर केलेले एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
--------	---	--	--	--

१२/०१/१२